



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИ 937/22

Идентификациони број предмета: 68-01-00937-22-0310

Дана 04.07.2023. године .

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **Небојша Величковић**, Београд- Ресник, ул. 13. октобра бр. 8/2, ЈМБГ 2912963710271, чији су пуномоћници адв. Ортачко Адвокатско Друштво Матић, 11000 Београд , Ресавска 26а, адв. Ортачко Адвокатско Друштво Матић, 11000 Београд ; Ресавска 26а, против извршног дужника **Драган Мишић**, Београд- Младеновац, ул. Карађорђева бр. 27, ЈМБГ 0712952710478, ради извршења на основу извршне исправе дана 04.07.2023. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** у својину извршном повериоцу Небојши Величковићу, Београд- Ресник, ул. 13. октобра бр. 8/2, ЈМБГ 2912963710271, непокретност и то:

- **224/3381 дела парцеле у ул. Стари ланци, на катастарској парцели број 3320, површине 3381 м2, уписано у лист непокретности 4238 КО Чукарица.**

Извршни поверилац коме се додељује у својину описана непокретност сматра се намиреним у износу од 30% од укупно процењене вредности непокретних ствари, што износи: 431.076,30 динара.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ-1158/2015 од 10.12.2015. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на целокупној имовини извршног дужника, док је закључком овог јавног извршитеља ИИ 937/22 од 13.10.2022. уписана забележба решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене, и то: на 224/3381 дела парцеле у ул. Стари ланци, на катастарској парцели број 3320, површине 3381 м2, уписано у лист непокретности 4238 КО Чукарица.

Након две неуспеле продаје предметне непокретности јавним надметањем, обзиром да није било заинтересованих лица, јавни извршитељ је закључком од 23.10.2020. године у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца да се изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Извршни поверилац је поднеском од 30.06.2023. године предложио досуђење ствари.

Чл. 102. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011) прописано је да „Ако се ствар није могла продати на другом рочишту за јавно надметање или непосредном

погодбом у року који је одредио суд, на предлог извршног повериоца, суд или извршитељ ће доделити ствар извршном повериоцу. У случају из става 1. овог члана, сматра се да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности ствари“.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је на основу чл. 102. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку да се предметне пописане ствари доделе извршном повериоцу и да се сматра намиреним у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности ствари.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Чолевић



*Дарко Чолевић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИ 937/22

Идентификациони број предмета: 68-01-00937-22-0310

Дана 01.08.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца Небојша Величковић, Београд- Ресник, ул. 13. октобра бр. 8/2, ЈМБГ 2912963710271, чији су пуномоћници адв. Ортачко Адвокатско Друштво Матић, 11000 Београд, Ресавска 26а, адв. Ортачко Адвокатско Друштво Матић, 11000 Београд, Ресавска 26а, против извршног дужника Драган Мишић, Београд- Младеновац, ул. Карађорђева бр. 27, ЈМБГ 0712952710478, ради извршења на основу извршне исправе дана 01.08.2023. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то 224/3381 дела парцеле у ул. Стари ланци, на катастарској парцели број 3320, површине 3381 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности 4238 КО Чукарица Небојши Величковићу, Београд- Ресник, ул. 13. октобра бр. 8/2, ЈМБГ 2912963710271

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Чукарица да упише право својине на напред описаној непокретности у корист Небојше Величковића, Београд- Ресник, ул. 13. октобра бр. 8/2, ЈМБГ 2912963710271

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Чукарица да изврши БРИСАЊЕ забележби на описаној непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 15 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења, на захтев извршног повериоца.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

### Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ-1158/2015 од 10.12.2015. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на целокупној имовини извршног дужника, док је закључком овог јавног извршитеља ИИ 937/22 од 13.10.2022. уписана забележба решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене, и то: на 224/3381 дела парцеле у ул. Стари ланци, на катастарској парцели број 3320, површине 3381 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности 4238 КО Чукарица.

Након две неуспеле продаје предметне непокретности јавним надметањем, обзиром да није било заинтересованих лица, јавни извршитељ је закључком од 23.10.2020. године у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца да се изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Извршни поверилац је поднеском од 30.06.2023. године предложио досуђење ствари.

Закључком ИИ 937/22 од 04.07.2023. године додељује се у својину извршном повериоцу непокретност и то 224/3381 дела парцеле у ул. Стари ланци, на катастарској парцели број 3320, површине 3381 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности 4238 КО Чукарица.

На основу наведеног применом одредби чл. 131, 132, 133, 134. и 143. ЗИО одлучено је као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

